

## Regulamin

**przetarg pisemny nieograniczony na 3 –letnią dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 133/17 położonej w miejscowości Średnia Wieś stanowiącej mienie komunalne Gminy Lesko, podzielonej na 27 części o powierzchni 12,5m<sup>2</sup> każda, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

### § 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lesko oznaczona jako: część działki o numerze ewidencyjnym 133/17, w Średniej Wsi, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 27 miejsc postojowych o pow. 12,5m<sup>2</sup> każde.

### § 2

1. Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie publicznego, nieograniczonego przetargu pisemnego.
2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi czynsz dzierżawny.
  - 2.1. W okresie dzierżawy objętym przetargiem (trzy lata) obowiązywać będzie stawka czynszu dzierżawnego wylicytowana w przetargu.
  - 2.2. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy temu samemu najemcy w kolejnych latach stawka czynszu ulegnie zmianie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu stawki czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza

### § 3

1. W przetargu – składaniu ofert mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w podanej wysokości.
2. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, do dnia 30 października 2019r. do godz. 9.00. Koperta powinna zostać opatrzona napisem – „Przetarg na miejsca postojowe nr .....pod samochód osobowy, w m-ci Średnia Wieś. Nie otwierać do 30.10.2019r. godz. 9.30
3. Oferta powinna zawierać :
  - a) Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy jeśli oferentem jest osoba prawna,
  - b) Datę sporządzenia oferty,
  - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych na druku stanowiącym załącznik do przetargu,
  - e) Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 października o godz. 9.30 w budynku Urzędu Miasta Gminy Lesko ul Parkowa 1 – I piętro pokój nr 109. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, oraz pełnomocnictw w przypadku występowania w imieniu osób uprawnionych do przystąpienia do przetargu.
5. Wysokość wadium ustalono na kwotę: 50,00 zł. Wadium należy wpłacić do dnia 29 października 2019r. do godz. 15.30 na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Lesku: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O/Lesko Nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003
6. Cena wywoławcza wynosi 3,00 zł /m<sup>2</sup> .
7. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie .
10. Wyznaczenie terminu spisania umowy dzierżawy nastąpi niezwłocznie, po przygotowaniu i urzędzeniu terenu pod dzierżawę.

#### § 4

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w miejscowości Średnia Wieś, umieszcza na stronie internetowej Urzędu, oraz umieszcza w prasie na okres nie krótszy niż 30 dni.

#### § 5

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Lesko Nr 120/VIII/19, z dnia 1 sierpnia 2019 r.w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, dzierżawę albo oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowiącej własność Gminy Lesko

2. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.

#### § 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

#### § 7

Przewodniczący Komisji Przetargowej po otwarciu przetargu, stawia do dzierżawy przedmiot przetargu określony w ogłoszeniu o przetargu i podaje do wiadomości uczestnikom przetargu następujące informacje.

- opis nieruchomości,
- cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
- termin i sposób zapłaty.

#### § 8

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

- 1) W części jawnej komisja stwierdza:
  - a) prawidłowość ogłoszenia,
  - b) nadaje numer poszczególnym ofertom,
  - c) otwiera koperty podając do publicznej wiadomości ceny,
  - d) kwalifikuje oferty do części niejawnej.
- 2) w części niejawnej komisja dokonuje:
  - a) w szczegółowej analizie ofert i wybiera najkorzystniejszą ofertę dla poszczególnej pozycji podanej w ogłoszeniu,
  - b) sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcia.

### § 9

1. Warunkiem skutecznego wydzierżawienia przedmiotu przetargu jest złożenie najlepszej oferty osobiście lub pocztą, przy czym w przypadku poczty liczy się za złożoną ofertę w terminie tylko taką, która została dostarczona do tut. urzędu najpóźniej do dnia 30 października 2019r. do godz. 9.00.
2. W przypadku ofert równorzędnych, gdy wybór jest utrudniony:
  - a) komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny. O terminie i miejscu jego przeprowadzenia powiadamia oferentów z ofertami równoważnymi.
  - b) przetarg ustny ma charakter licytacji. Wygra go osoba, która zaoferuje najwyższą cenę,
  - c) protokół z przetargu ustnego podpisują wszyscy członkowie komisji.

### § 10

Wygrywający przetarg otrzyma protokół - pisemne potwierdzenie, stwierdzające wygranę przetargu, upoważniające do zawarcia umowy dzierżawy.

### § 11

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.

### § 12

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego.

**Regulamin zatwierdzam :**

Z up. BURMISTRZA

*Bukasz Woźniczak*  
CA BURMISTRZA

**Lesko, dnia 19 września 2019 r.**