

Umowa Nr \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

na zadanie pn. „**Wykonanie siłowni zewnętrznych dla 6 sołectw gminy Lesko: Bezmiechowa Dolna, Bezmiechowa Górna, Manasterzec, Glinne, Jankowce, Łukawica**”

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Lesku pomiędzy:

**Gminą Lesko**

Adres: Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, REGON 370440034, NIP 688-12-45-092

w dalszej treści umowy zwaną "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

**Adama Snarskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Lesko,**

przy kontrasygnacie:

**Małgorzaty Kormosz - Skarbnika Gminy Lesko,**

a

---

(nazwa i adres Wykonawcy)

---

(KRS, NIP, REGON Wykonawcy)

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....,

..... - .....,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dla zadania pn. „**Wykonanie siłowni zewnętrznych dla 6 sołectw gminy Lesko: Bezmiechowa Dolna, Bezmiechowa Górna, Manasterzec, Glinne, Jankowce, Łukawica**”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na budowie siłowni zewnętrznych dla 6 sołectw gminy Lesko: Bezmiechowa Dolna, Bezmiechowa Górna, Manasterzec, Glinne, Jankowce, Łukawica (zwane dalej jako „**Przedmiot umowy**” i/lub „**siłownie zewnętrzne**”).
2. W każdej z 6 miejscowości, o których mowa w ust. 1, siłownie zewnętrzne będą wyposażone w komplet urządzeń składający się z dwóch podwójnych urządzeń: wioślarz + rower oraz narciarz + piechur. Urządzenia siłowni zamontowane będą na nawierzchni trawiastej.
3. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego na zadanie pn.: „**Wykonanie siłowni zewnętrznych dla 6 sołectw gminy Lesko: Bezmiechowa Dolna, Bezmiechowa Górna, Manasterzec, Glinne, Jankowce, Łukawica**” oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać

obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg. wymogów ustawy „Prawo budowlane”. W zależności od zastosowanych materiałów Wykonawca winien bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów, a przed odbiorem końcowym winien przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane zobowiązany jest wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

## § 2

1. Za wykonanie **Przedmiotu Umowy**, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto (słownie złotych: .....**), **w tym podatek VAT** w wysokości ..... **zł.**
2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

## § 3

1. Rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierzonego bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
3. Należność za wykonane prace płatna będzie według mechanizmu podzielonej płatności tj:
  - zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT;
  - zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 4

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy ustala się następująco:

- **rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy,**
- **zakończenie – do dnia 31.05.2019r.**

## § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1202, 1276 z późn. zm.). Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane prawem certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi i przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować po zakończeniu robót teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, trawników, chodników, dróg, nawierzchni lub instalacji.
7. Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć część robót do wykonania innym podwykonawcom. W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę innym Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przed powierzeniem do wykonania tych robót przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą do akceptacji i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie robót Podwykonawcy.
2. Zgoda na powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy i nie może być podstawą do zmiany ceny ofertowej. Zapłata za roboty, które Wykonawca zlecił Podwykonawcy zostanie dokonana po udokumentowaniu, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy. Na tę okoliczność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemne potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnemu Podwykonawcy. Dokumenty te winny być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Brak przedstawienia tych dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

## § 8

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Przedmiot Umowy objęty jest również **rękojmią** której okres obowiązywania równy jest okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym z Zamawiającym terminie, może tego dokonać Zamawiający obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

## § 9

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- a/ odebrać wykonane roboty,
- b/ zapłacić za wykonane roboty,
- c/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

## § 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie.
4. Kary umowne mogą być zgodnie z decyzją Zamawiającego potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.
10. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w umowie niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary.

11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 11

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni – w terminie 21 dni od dnia upływu wskazanego wyżej okresu 5 dni,
  - b) Wykonawca zalega Podwykonawcom z płatnością z tytułu wymagalnych należności – w terminie 21 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji

### § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

### § 14

Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) dokumentacja techniczna,
- 2) zapytanie ofertowe,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) ....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**