

Umowa nr/2018

zawarta w dniu**2018 r.** w Lesku pomiędzy: **Gminą Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko.** NIP 688-12-45-092, REGON 370440034.

reprezentowaną przez:

Barbarę Jankiewicz – Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Kormosz – Skarbnika Gminy Lesko

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych branży elektrycznej dla zadania pn: „Wykonanie oświetlenia drogi gminnej w miejscowości Hoczew” – kontynuacja, zgodnie z Projektem Wykonawczym.

2. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem umowy został uzgodniony przez obie strony i zawarty w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy kompleksowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł. brutto** (słownie:)
w tym podatek VAT zł.

2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie bez względu na zaistniałą w między czasie sytuację.

§ 3

1. Rozliczenie robót między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie rachunku końcowego wystawionego przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

2. Rachunek płatny w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

§ 4

Terminy wykonania robót ustala się następująco:

- **rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy**

- **zakończenie robót – do dnia 20.12.2017 r.**

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej (jeżeli jest przewidziana zakresem wykonywanych robót). Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiałów zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi i okazania ich na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w tym czyszczenie kół sprzętu wyjeżdżającego z placu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, trawników, chodników, dróg, nawierzchni lub instalacji.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia i utylizacji materiałów z rozbiórki.
8. Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę i przekazania zamawiającemu do dnia odbioru wykonanych robót.

§ 7

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 8

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- a/ odebrać wykonane roboty
- b/ zapłacić za wykonane roboty
- c/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony umowy ustalili, że kary umowne zostaną potrącone z rachunku przy rozliczaniu zadania.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 13

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: