

R e g u l a m i n
Przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali stanowiącym własność komunalną Gminy Lesko.

§ 1

Przedmiotem przetargów są **lokale** :

1. **lokal użytkowy nr 012** o pow. użytkowej 16,80 m², położony na parterze budynku użytkowo-mieszkalnego przy ul. Rynek 16 i ul. Śliżyńskiego 1 w Lesku,
2. **lokal mieszkalny nr 3** o pow. użytkowej 20,99 m² do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,79 m², położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Pl. Konstytucji 3-go Maja 3 w Lesku.

§ 2

Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie publicznego, przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu .
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie komisji przetargowej.
3. Wadium zwraca się w terminie do siedmiu dni od przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

§ 4

1. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu a także wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie właściciela nieruchomości oraz miejscach zwyczajowo przyjętych.

§ 6

Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Lesko.

§ 7

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowała co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8

Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 9

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.

§ 10

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego.

Regulamin zatwierdzam :

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Woźniczak
Z-CA BURMISTRZA

Lesko, dnia 21 września 2020 r.