

**OGŁOSZENIE  
Burmistra Miasta i Gminy Lesko**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J.t. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż lokali, stanowiących własność komunalną Gminy Lesko.**

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza „zł”	Wadium w „zł”	Godzina przetargu
1.	680	16,80m <sup>2</sup>	Lesko ul. Rynek 16 / Śliżyńskiego 1	Lokal użytkowy nr 012 o pow. użytkowej 16,80 m <sup>2</sup> , znajdujący się na parterze budynku użytkowo-mieszkalnego przy ul. Rynek 16 w Lesku. Nie posiada zaplecza.	Przetarg ustny nieograniczony	75 000,00	15 000,00	9.00
2.	678	20,99 m <sup>2</sup>	Lesko, ul. Pl. Konstytucji 3-go Maja 3	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 20,99 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Pl. Konstytucji 3-go Maja 3 do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,79 m <sup>2</sup>	Przetarg ustny nieograniczony	60 000,00	12 000,00	12.00

- Przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu **23 października 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ul. Parkowej 1, pok. 109 na I piętrze.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na jedną nieruchomość którą oznaczono przy wpłacie wadium. W przypadku gdy, dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata na każdą nieruchomość z osobna z oznaczeniem jej numeru.
- Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **22 października 2020 r.** do godz. **15.30** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Lesku: PBS O/Lesko Nr 97 1130 1105 0005 2072 7320 0006.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przyznajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego na 7 dni przed jego zawarciem. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie jednego miesiąca od podpisania protokołu przetargowego.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości.
- Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Zastrzeżenie się od zawarcia aktu notarialnego lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (J.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, w Lesku pok. nr 211, tel. 13 469 8001 wew. 72 w godzinach pracy Urzędu.

Lesko, dnia 21 września 2020 r

  
Lukasz Woźniczka  
Z-C.A BURMISTRZA