

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy położonego przy ul. 1000-lecia „budki”, na działce nr 667 w Lesku z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Przedmiot przetargu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni **18,7 m²**, wyposażony w następujące media: energia elektryczna, woda.
2. Przeznaczenie: lokal użytkowy **przeznaczony na działalność gastronomiczną.**
3. Forma oddania lokalu użytkowego: **najem.**
4. Okres najmu: **umowa zawarta na czas nieokreślony.**
5. Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu **21 maja 2020 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, pok. 109 (I piętro).
6. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w regulaminie przetargu.

Warunki Uczestnictwa w Przetargu

1. Cena wywoławcza:

Powierzchnia Handlowa - 14,00 m² - **30 zł/1 m² (netto)** /trzydzieści złotych/

Zaplecze - 4,70 m² - **12 zł/1m² (netto)** /dwanaście złotych/

Cena nie obejmuje:

- podatku VAT
- wszystkich opłat eksploatacyjnych
- podatku od nieruchomości.

Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi 1 zł/1 m²- licytowana będzie powierzchnia handlowa, zaplecze nie podlega postąpieniu.

2. Wpłacenie wadium w wysokości – **100,00 zł** /sto złotych/

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 20 maja na rachunek bankowy Gminy Lesko: BGK Nr 97 1130 1105 0005 2072 7320 0006 dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. 1000-lecia „budki” w Lesku**”.

3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych przynależnych wynajmującemu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane przez nich konto w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na

rzecz Gminy Lesko w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z projektem umowy najmu i regulaminem przetargu, który jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, I piętro pok. 107 w czasie pracy Urzędu oraz na stronie internetowej www.lesko.pl lub www.bip.lesko.pl.

6. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy, regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu.

7. Kaucja:

- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości – **500,00 zł.** / pięćset złotych/ na wskazane konto Gminy Lesko. Potwierdzenie wpłaty kaucji dostarcza zarządcy lokali użytkowych Gminy Lesko – Leskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Lesku **przed zawarciem umowy najmu.**

- Kaucja deponowana będzie na nieoprocentowanym koncie.

- Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie użytkowania oraz zabezpieczenie innych należności finansowych.

- Kaucja zostanie zwrócona najemcy na wskazany rachunek bankowy po rozwiązaniu umowy najmu i rozliczeniu należności.

- Kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona (bez odsetek).

8. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.

9. Oglądanie lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu umożliwia Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Lesku, ul. Piłsudskiego 11 w godzinach od 8.00 – 14.00, tel. 0 13 469 66 57.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko od poniedziałku do piątku pok. Nr 107. w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 0 13 469 80 01 wew. 62.

BURMISTRZ

mgr Adam Snarski