

## **R e g u l a m i n**

**przetargu pisemnego nieograniczonego - ofertowego, na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 75,10 m<sup>2</sup>, poł. w Lesku, przy ul. Śliżyńskiego 1 i ul. Rynek 16 oraz udział w działce nr 680 o pow. 0,1232 ha stanowiącym własność komunalną Gminy Lesko.**

### **§ 1**

#### **Podstawa prawna przeprowadzenia przetargów.**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490).
3. Uchwała Rady Miejskiej w Lesku z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Rynek 16 i Śliżyńskiego 1 w Lesku.
4. Zarządzenie Nr 62/IV/20 Burmistrza Miasta i Gminy Lesko z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu nieograniczonym.

### **§ 2**

Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie publicznego, nieograniczonego przetargu ofertowego, pisemnego.

1. Ofertę składa się w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Oferta powinna zawierać :
  - imię, nazwisko, i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowana cenę i sposób jej zapłaty,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.Aby przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej.
3. Do składanej oferty, oferent zobowiązany jest dołączyć dowód wpłaty wadium.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 maja 2020 r.

### **§ 4**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu .
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie komisji przetargowej.
3. Wadium zwraca się w terminie do siedmiu dni od przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.

#### § 5

Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

#### § 6

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela nieruchomości, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu oraz miejscach zwyczajowo przyjętych.

#### § 7

Przetarg prowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Lesko.

#### § 8

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz niniejszym regulaminie.

#### § 9

Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

#### § 10

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.

#### § 11

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego.

**Regulamin zatwierdzam :**

Z up. BURMISTRZA  
  
Łukasz Woźniczak  
Z-CA BURMISTRZA

Lesko, dnia 27 kwietnia 2020 r.