

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Lesko**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).


**o g ł a s z a**

przetarg pisemny nieograniczony - ofertowy, na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność komunalną Gminy Lesko.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w „ha”	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza netto „zł”	Wadium w „zł”	Godzina przetargu-otwarcia ofert
1.	1299/4	0,0131	Lesko ul. Kaczkowskiego 26	Działki o wydłużonym niekorzystnym kształcie. Obciążona służebnością drogi dojazdowej. Według SUiKZP Gminy Lesko – obszar rehabilitacji zabudowy blokowej.	Przetarg pisemny nieograniczony ofertowy	<b>8 600,00</b> zw. z opodatkowania podatkiem VAT.	<b>1 600,00</b>	<b>9.<sup>00</sup></b>
2.	1013/15	0,0153	Lesko ul. Kaczkowskiego 26	Działki o wydłużonym niekorzystnym kształcie. Obciążona służebnością drogi dojazdowej. Według SUiKZP Gminy Lesko – obszar rehabilitacji zabudowy blokowej.	Przetarg pisemny nieograniczony ofertowy	<b>10 000,00</b> Doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej.	<b>2 000,00</b>	<b>9.<sup>30</sup></b>

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, w terminie do dnia 20 maja 2020 r. do godz. 15.<sup>30</sup>. Na kopercie należy napisać, którego przetargu oferta dotyczy.
2. Oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta, lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty w/w wadium.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 maja 2020 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ulicy Parkowej 1 (pokój nr 109, I piętro).
4. Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 20 maja 2020 r. na rachunek bankowy Gminy Lesko Nr 97 1130 1105 0005 2072 7320 0006.
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się do ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
7. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości
8. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od podpisania protokołu przetargowego.
9. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
10. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
11. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
12. Szczegółowy regulamin przetargów znajduje się w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, w pokoju nr 211, ul. Parkowa 1, tel. 13 469 8001 wew. 72.

Lesko, dn. 20 kwietnia 2020 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
Lukasz Woźniczka  
Z-CA BURMISTRZA