

## Regulamin

**przetarg pisemny nieograniczony na 5 – letnią dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 790 położonej w miejscowości Huzele stanowiącej mienie komunalne Gminy Lesko, z przeznaczeniem na cele rolne.**

### § 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lesko oznaczona jako: część działki o numerze ewidencyjnym 790 w Huzelach, z przeznaczeniem na cele rolne.

### § 2

1. Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie publicznego, nieograniczonego przetargu pisemnego.
2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi czynsz dzierżawny.
- 2.1. W okresie dzierżawy objętym przetargiem (pięć lat) obowiązywać będzie stawka czynszu dzierżawnego wylicytowana w przetargu.
- 2.2. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy temu samemu najemcy w kolejnych latach stawka czynszu ulegnie zmianie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu stawki czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza

### § 3

1. W przetargu – składaniu ofert mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w podanej wysokości.
2. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, do dnia 8 maja 2020r. od godz. 12.00. Koperta powinna zostać opatrzona napisem – „Przetarg na dzierżawę działki nr ewid. 790 w Huzelach. Nie otwierać do dnia 11.05. 2020r. godz. 11.00”.
3. Oferta powinna zawierać :
  - a) Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy jeśli oferentem jest osoba prawna,
  - b) Datę sporządzenia oferty,
  - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych na druku stanowiącym załącznik do przetargu,
  - e) Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 maja 2020r o godz. 11 w budynku Urzędu Miasta Gminy Lesko ul Parkowa 1 – I piętro pokój nr 109.
5. Wysokość wadium ustalono na kwotę: 50,00 zł. Wadium należy wpłacić do dnia 8 maja 2020r. do godz. 10.00 na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Lesku: Bank Gospodarstwa Krajowego: 97 1130 1105 0005 2072 7320 0006.
6. Cena wywoławcza za cały teren dzierżawy wynosi 270,00 zł .
7. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie .
10. Spisanie umowy dzierżawy następuje do 30 dni od terminu przetargu.

#### § 4

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w miejscowości Huzele, umieszcza się na stronie internetowej Urzędu, oraz w prasie na okres nie krótszy niż 30 dni.

#### § 5

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Lesko Nr 17/II/20, z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, dzierżawę albo oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowiącej własność Gminy Lesko
2. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.

#### § 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

#### § 7

Przewodniczący Komisji Przetargowej po otwarciu przetargu, stawia do dzierżawy przedmiot przetargu określony w ogłoszeniu o przetargu.

- opis nieruchomości,
- cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
- termin i sposób zapłaty.

#### § 8

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

- 1) W części jawnej komisja stwierdza:
  - a) prawidłowość ogłoszenia,
  - b) nadaje numer poszczególnym ofertom,
  - c) otwiera koperty podając do publicznej wiadomości ceny,
  - d) kwalifikuje oferty do części niejawnej.
- 2) w części niejawnej komisja dokonuje:
  - a) w szczegółowej analizie ofert i wybiera najkorzystniejszą ofertę dla poszczególnej pozycji podanej w ogłoszeniu,
  - b) sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcia.

#### § 9

1. Warunkiem skutecznego wydzierżawienia przedmiotu przetargu jest złożenie najlepszej oferty osobiście lub pocztą, przy czym w przypadku poczty liczy się za złożoną ofertę w terminie tylko taką, która została dostarczona do tut. urzędu najpóźniej do dnia 8 maja 2020r. do godz. 12.00.
2. W przypadku ofert równorzędnych, gdy wybór jest utrudniony:
  - a) komisja organizuje dodatkowy przetarg. O terminie i miejscu jego przeprowadzenia powiadamia oferentów z ofertami równoważnymi.

**§ 10**

Wygrzywający przetarg otrzyma protokół - pisemne potwierdzenie, stwierdzające wygranie przetargu, upoważniające do zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 11**

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.

**§ 12**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego.

**Regulamin zatwierdzam :**

BURMISTRZ

*mgr Adam Szarski*

**Lesko, dnia 10 kwietnia 2020r.**