

# Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych

## § 1

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej określonej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiący własność Gminy Lesko.

## § 2

Uczestnikami przetargu mogą być osoby, podmioty gospodarcze lub grupy osób solidarnych, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z dnia 2014.10.31).

## § 3

Osoby, które wpłaciły wadium, mogą upoważnić inną osobę do działania w swoim imieniu w przetargu udzielając pełnomocnictwa w formie określonej przepisami prawa.

## § 4

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest:
  - a) wpłacić wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu, przelewem na konto Gminy Lesko nr 79864210122003120571750003;
  - b) potwierdzić na piśmie, że zapoznał się z regulaminem przetargu i z projektem umowy;
  - c) wzór umowy najmu lokalu stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.
2. Wadium zwraca się na konto wskazane przez uczestnika przetargu w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 3
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

## § 5

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym powołana Zarządzeniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Lesko.

## § 6

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu następujące informacje:

1. Imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
2. Cenę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> (netto) lokalu.
3. Uczestnicy zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 7

Przetarg przeprowadza się oddzielnie na każdy lokal.

#### § 8

Sesja przetargu może być otwarta, gdy wpłynie co najmniej jedna oferta.

#### § 9

Z udziału w przetargu wyłączone są osoby fizyczne i prawne, które:

1. Prowadziły w okresie poprzedzającym przetarg lub prowadzą działalność gospodarczą w lokalach stanowiących własność Gminy Lesko, a nie wywiązywały się lub nie wywiązują się należycie z zawartych umów, a w szczególności z terminowych opłat czynszu.
2. Wygrały uprzednio przetarg na najem lokalu stanowiącego własność Gminy Lesko a nie podpisały umowy najmu.

#### § 10

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu. W otwarciu sesji przetargowej mogą brać udział wszyscy zainteresowani przetargiem.

#### § 11

1. Wygrywający przetarg na dany lokal otrzymuje protokół, który upoważnia go do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu.
2. Nie zachowanie terminu do zawarcia umowy powoduje utratę wpłaconego wadium i postawienia lokalu do powtórzenia przetargu.

#### § 13

Ogłaszający przetarg może odwołać lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.