

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy położonego przy ul. Rynek 16/3, na działce nr 680 w Lesku, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Przedmiot przetargu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni **39,11 m²**, wyposażony w następujące media: energia elektryczna, woda.
2. Przeznaczenie: lokal użytkowy **przeznaczony na działalność gospodarczą**.
3. Forma oddania lokalu użytkowego: **najem**.
4. Okres najmu: **umowa zawarta na czas nieokreślony**.
5. Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu **25 października 2019 r.** o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, Kancelaria Ogólna (Parter biurowca Parkowa1).
6. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w regulaminie przetargu.

Warunki Uczestnictwa w Przetargu

1. Cena wywoławcza:
Powierzchnia Handlowa – 26,89 m² - **26 zł (netto)** / dwadzieścia sześć złotych/
Zaplecze - 12,22 m² - **12 zł (netto)** /dwanaście złotych złotych/
cena nie obejmuje:
-podatku VAT
-wszystkich opłat eksploatacyjnych
-podatku od nieruchomości.

Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi **1 zł**. – licytowana będzie powierzchnia handlowa, zaplecze nie podlegają postąpieniu.

2. Wpłacenie wadium w wysokości – **200,00 zł** /dwieście złotych/
Wadium należy wpłacić na konto Gminy Lesko w punkcie kasowym PBS (parter UMiG) najpóźniej do godz. 9:00 – 25 października 2019 r. lub przelewem na rachunek nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie

gminy najpóźniej na dzień przed przetargiem, dopisując na poleceniu przelewu „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Rynek 16/3 w Lesku”

3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych przynależnych wynajmującemu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane przez nich konto w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lesko w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z projektem umowy najmu i regulaminem przetargu, który jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, I piętro pok. 107 w czasie pracy Urzędu oraz na stronie internetowej www.lesko.pl lub www.bip.lesko.pl.

6. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy i regulaminem przetargu.

7. Kaucja:

- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości – **500,00 zł** /pięćset złotych/ na wskazane wyżej konto Gminy Lesko. Potwierdzenie wpłaty kaucji dostarcza zarządcy lokali użytkowych Gminy Lesko – Leskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Lesku **przed zawarciem umowy najmu**.

- Kaucja deponowana będzie na nieoprocentowanym koncie.

- Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie użytkowania oraz zabezpieczenie innych należności finansowych.

- Kaucja zostanie zwrócona najemcy na wskazany rachunek bankowy po rozwiązaniu umowy najmu i rozliczeniu należności.

- Kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona (bez odsetek).

8. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.

9. Z udziału w przetargu wyłączone są osoby fizyczne i prawne, które:

1) Prowadziły w okresie poprzedzającym przetarg lub prowadzą działalność gospodarczą w lokalach stanowiących własność Gminy Lesko, a nie wywiązywały się lub nie wywiązują się należycie z zawartych umów, a w szczególności z terminowych opłat czynszu.

2) Wygrały uprzednio przetarg na najem lokalu stanowiącego własność Gminy Lesko a nie podpisały umowy najmu.

10. Oglądanie lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu umożliwia Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Lesku, Pl. Pułaskiego 1 w godzinach od 8.00 – 14.00, tel. 0 13 469 66 57.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko od poniedziałku do piątku pok. Nr 107 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 0 13 469 80 01 wew. 62.

BURMISTRZ

mgr Adam Snarski