

Lesko, dnia 09.10.2019 r.

**Rozeznanie cenowe
na
Wykonanie koncepcji oraz wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej
zagospodarowania przestrzeni miejskiej w Lesku**

1. Zamawiający

Gmina Lesko, ul. Parkowa1, 38-600 Lesko
NIP 688-124-50-92

2. Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach rozeznania cenowego rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia, Zamawiający zaprasza do przesłania wstępnej kalkulacji ceny ofertowej na świadczenie usług obejmujących swym zakresem *Wykonanie koncepcji oraz wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania przestrzeni miejskiej w Lesku.*

3. Zakres zamówienia obejmował będzie wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla następujących obszarów miasta:

Zadanie nr 1

Przestrzeni przed siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1. Przekształcenie parkingu pod budynkiem oraz przyległego pasa zieleni w teren reprezentacyjno – rekreacyjny. Zaprojektowanie małej architektury miejskiej, zieleni miejskiej. Wyznaczenie miejsc parkingowych dla VIP.

Zadanie nr 2

Przestrzeni prowadzącej od skrzyżowania ul. Parkowej z drogą krajową nr 84 przy ul. Runek w kierunku parkingu przy Starostwie Powiatowym w Lesku (ul.Rynek). Zaprojektowanie małej architektury miejskiej, zieleni miejskiej – eko rozwiązań wraz z zastosowaniem elementów technologii smart city. Zachowanie i wyeksponowanie istniejącego Głazu Legionistów. Ponowne rozmieszczenie miejsc parkingowych na istniejącym parkingu w sposób bardziej funkcjonalny.

Zadanie nr 3

Skwer przy Bieszczadzkiem Domu Kultury – w kierunku ekspozycji małych form artystycznych.

Zadanie nr 4

Plac konstytucji 3 maja – Planty w Lesku. Zaprojektowanie małej architektury miejskiej z rozwiązaniami prorodzinnymi. Mały plac zabaw. Z zastosowaniem elementów technologii smart city. Zachowanie istniejących dwóch pomników (Tadeusza Kościuszki oraz figury Matki Bożej). Przebudowa pomnika wdzięczności Armii Czerwonej na pomnik nawiązujący do historii miasta – 550 lecia nadania praw miejskich. Wyeksponowanie ocembrowanej studni, skąd dawniej czerpano wodę na potrzeby miasta.

Zadanie nr 5

Przestrzeń prowadząca od Plant przez Plac Śliżyńskiego do Placu Pułaskiego włącznie (mały rynek). Zaplanowanie strefy wypoczynku dla mieszkańców oraz turystów (w formie salonu miejskiego z elementami zieleni miejskiej). Możliwość przekształcenia części istniejącego parkingu w celu powiększenia przestrzeni rekreacyjnej „małego rynku”.

Zadanie nr 6

Przestrzeń biegnąca od Placu Pułaskiego poprzez ul. Rynek do placu przy fontannie i Ratuszu (Zamiana formy fontanny – przebudowa). Zaprojektowanie małej architektury w kierunku stworzenia miejsca relaksu i spotkań mieszkańców.

Zachowanie Pomnika Milicjantów. Przebudowa zieleni miejskiej na całości placu, z uwzględnieniem terenu przylegającego do Ratusza (estetyczne przysłonięcie szaleatów miejskich, znajdujących się za Ratuszem)

Zadanie nr 7

Przestrzeń koło Bieszczadzkiego Centrum Informacji Turystycznej – ul. 1000 – lecia. Stworzenie skweru przeznaczony dla rodzin i turystów z wyłączeniem z ruchu samochodowego istniejącej drogi wewnętrznej. Stworzenie możliwości organizacji w tym miejscu plenerowych spotkań, koncertów, wystaw itp. Zaplanowanie architektury miejskiej o charakterze kawiarnianym.

Zadanie nr 8

Zaprojektowanie parkingu wielopoziomowego przy ul. Moniuszki

Zadanie nr 9

Zaplanowanie miejsc postojowych przy ul. Berka Joselewicza na potrzeby mieszkańców i przyjezdnych.

Wprowadzone zmiany powinny zostać zaplanowane w kierunku spójnych dla całej przestrzeni miejskiej rozwiązań, komponujących się z istniejącą zabudową ścisłego centrum miasta. Powinny mieć charakter funkcjonalnych, nowoczesnych i estetycznych rozwiązań na bazie systemów smart City. Zmiany muszą odpowiadać na potrzeby zarówno mieszkańców jak i turystów.

W całej przestrzeni należy zaplanować spójne elementy małej architektury połączone z zielenią na bazie gatunków rodzimych.

Miejsca postojowe i parkingi powinny zostać zaplanowane w przemyślany sposób, tak aby nie kolidowały z estetyką przestrzeni, a jednocześnie umożliwiały bliski dostęp do centralnych punktów miasta oraz zapewniały zwiększoną ilość miejsc postojowych. Należy zwrócić na to szczególną uwagę.

Przedstawiona koncepcja zagospodarowania terenu może swoim układem nawiązywać do formy salonu miejskiego.

- 4. Zamawiający wymagał będzie realizacji zamówienia w terminie do 12 miesięcy licząc od dnia złożenia zamówienia.**

5. Zakres prac :

a. Koncepcja:

- 1) Analiza stanu istniejącego (funkcjonalna i historyczna)
- 2) Przygotowanie koncepcji:
 1. Wstępny projekt koncepcyjny
 2. Konsultacje społeczne
 3. Finalny projekt koncepcyjny
 4. Wizualizacja

b. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa:

Zakres prac: Dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

6. W ramach przedstawionej kalkulacji ceny prosimy o podanie cen netto (VAT i wartości brutto) w złotych, na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1. Kalkulacja powinna zostać przygotowana odrębnie dla każdego z zadań.
7. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie stanowi oferty ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu. Ma ono na celu wyłączenie rozeznanie cenowe rynku oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym i zabezpieczeniem środków na realizację zadania w budżecie na rok 2020 i kolejne lata.
8. Zamawiający prosi o przekazanie informacji w ww. zakresie w terminie do **21.10.2019 r. do godziny 10:00** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: promocja@lesko.pl
9. Osobami upoważnionymi do kontaktu są Ewa Bończak i Dawid Lipka, tel. 013 46 480 01 w. 36, pok. nr 105

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Mapy przedstawiające miejsca wskazane do realizacji koncepcji zmian architektonicznych.

BURMISTRZ

mgr Adam Snarski

GMINA LESKO