

Umowa nr/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Lesku pomiędzy **Gminą Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko**, NIP 688-12-45-092, REGON 370440034.

reprezentowaną przez:

1. Adam Snarski – Burmistrz Miasta i Gminy Lesko

przy kontrasygnacie

2. Genowefy Kopczyńskiej – Skarbnik Gminy Lesko

zwaną dalej „Zamawiającym”

a :

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Hoczwi.
2. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem umowy został uzgodniony przez obie strony i zawarty w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy kompleksowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Wartość robót strony ustalają na ryczałtową kwotę zł netto plus należny podatek VAT tj. **złoty brutto (słownie:..... brutto).**
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie bez względu na zaistniałą w między czasie sytuację.

§ 3

1. Rozliczenie robót będzie się odbywać fakturą końcową wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Faktura płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

§ 4

Terminy wykonania robót ustala się następująco:

- **rozpoczęcie robót z dniem podpisania umowy**
- **zakończenie robót – 13.09.2019 r.**

§ 5

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy (robót) posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) Posiadanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia i utylizacji materiałów z rozbiórki na własny koszt.
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

§ 8

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 9

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty oraz na wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- a/ odebrać wykonane roboty
- b/ zapłacić za wykonane roboty
- c/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony umowy ustalili, że kary umowne zostaną potrącone z faktury przy rozliczaniu zadania.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: