

Znak sprawy: PIK.271.07.2019

UMOWA Nr /2019 /WZÓR /

zawarta w Lesku w dniu2019 r. pomiędzy :

Gminą Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko,

REGON 370440034, NIP 688-12-45-092

reprezentowaną przez

Pana Adama Snarskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

przy kontrasygnacie

Pani Genowefy Kopczyńskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Lesko

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.,

..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru

Sądowego, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, NIP, REGON,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-

ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3a do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ...,

zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”

z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie

z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym

załącznik nr 3 do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego

załącznik nr 3a do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1.

(Oświadczenia Stron)

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

§ 2

(Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące zadania pn.: „**Przebudowa dróg na terenie gminy Lesko**”, tj.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 1) Przebudowa drogi w miejscowości Łukawica dz. nr 30, w km 0+000 – 0+070
 - 2) Przebudowa drogi gminnej dz. o nr ewid. 380 w miejscowości Manasterzec
 - 3) Przebudowa drogi w miejscowości Weremień dz. o nr ewid. 79, na odcinku 45 mb
 - 4) Wykonanie odwodnienia odcinka drogi gminnej przebiegającej przez działkę o nr ewid. 129/2 w miejscowości Dziurdziów
 - 5) Przebudowa drogi gminnej dz. o nr ewid. 305 w miejscowości Hoczew w km 0+000 – 0+120
 - 6) Utwardzenie drogi gminnej w miejscowości Huzele na dz. o nr ewid. 536 od km 0+225 – 0+305
 - 7) Utwardzenie drogi gminnej w miejscowości Huzele na dz. o nr ewid. 31 od km 0+500 – 0+620
 - 8) Przebudowa odcinka drogi przebiegającej przez dz. o nr ewid. 134 w miejscowości Średnia Wieś
 - 9) Przebudowa drogi w miejscowości Manasterzec dz. o nr ewid. 182 w km 0+000 – 0+050
 - 10) Przebudowa drogi w miejscowości Bezmiechowa Górna dz. o nr ewid. 257 w km 0+000 – 0+058
 - 11) Przebudowa drogi w miejscowości Jankowce dz. o nr ewid. 900 o długości 117,00 mb
 - 12) Przebudowa drogi w miejscowości Bezmiechowa Dolna dz. o nr ewid. 199 w km 0+000 – 0+061
 - 13) Przebudowa drogi w miejscowości Jankowce dz. o nr ewid. 819 w km 0+000 – 060
 - 14) Przebudowa drogi w miejscowości Weremień dz. o nr ewid. 144/1, 128/3, 128/4, 128/5, 127 (fragment) na odcinku 235,00 mb
 - 15) Przebudowa drogi na terenie miasta Lesko dz. o nr ewid. 575/1 ul. Piłsudskiego 42 – dojazd do budynku socjalnego
 - 16) Przebudowa drogi w miejscowości Dziurdziów dz. o nr ewid. 151/3, 151/4 na odcinku 65,00 mb
 - 17) Przebudowa drogi w miejscowości Hoczew dz. o nr ewid. 525 w km 0+217 – 0+347.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie w szczególności:
 - a) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości drogi wraz z wywiezieniem ziemi,
 - b) ułożenie warstw podbudowy dolnej z kruszywa,
 - c) ułożenie warstwy podbudowy górnej z kruszywa,
 - d) wykonanie nawierzchni z tłuczni kamiennego,
 - e) wykonanie nawierzchni asfaltowej.
 3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy został określony w **załączniku nr 9.1) – 9.17)** – Przedmiary robót i w **załączniku nr 10** Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (*udostępnionej w trakcie postępowania przetargowego Wykonawcy w wersji elektronicznej*), oraz w wymogach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i niniejszej umowie.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarami robót, szczegółową specyfikacją techniczną i nie wnosi do nich uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa

budowlanego, bhp, ppoż. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 3

(Terminy realizacji)

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Zakończeniem robót w terenie jest wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z umową, zaleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 8 zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie” przed dniem przekazania terenu robót,
 - 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, wymaganą technologią, zaleceniami jednostek uzgadniających i Zamawiającego oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami,
 - 3) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami, zorganizowanie zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody i energii elektrycznej oraz innych mediów, łączności telefonicznej na teren robót i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku przed dniem odbioru końcowego robót.
 - 4) zapewnienia zgodnie z przepisami prawa właściwej organizacji ruchu i jej zmian tj. *wdrożenia* projektu organizacji ruchu na czas budowy, *oznakowania* terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należyтым stanie, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 5) prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym,
 - 6) zapewnienia i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów mieszkańców do okolicznych posesji,
 - 7) prowadzenia robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 8) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia, natężenia hałasu,
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia,
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania na zasadach ogólnych.
 - 11) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów oraz ponoszenia kosztów zużycia tych czynników w okresie realizacji robót,

- 12) zabezpieczenia znaków geodezyjnych a w przypadku ich uszkodzenia niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb geodezyjnych,
- 13) wycięcie drzew i krzewów kolidujących z realizowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym oraz wywiezienie ich wraz z karpami na odległość i miejsce ustalone przez Wykonawcę,
- 14) dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń gestorów sieci oraz dokonania wyłączeń i włączeń przebudowywanych i wybudowanych sieci do istniejących czynnych sieci,
- 15) dokonywania wszelkich innych niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji,
- 16) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu **robót zanikających lub ulegających zakryciu** z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 17) wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru,
- 18) przygotowania od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 19) wdrożenie stałej organizacji ruchu i poniesienie wszystkich kosztów z tym związanych,
- 20) przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na uzbrojenie podziemne i zabezpieczyć istniejące sieci przed uszkodzeniami, zgodnie z istniejącymi przepisami,
- 21) zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z określeniem współrzędnych,
- 22) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. 2016 r., poz.290),
- 23) realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, z uzgodnieniami i Inspektora Nadzoru,
- 24) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą wartości brutto złożonej oferty.
- 25) Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającym oryginał polisy OC ważnej, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 26) wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i dalszych latach eksploatacji. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem bądź mailem ze skanem pisma.
- 27) wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy kosztorysu ofertowego (szczegółowego).
- 28) obsługa geodezyjna budowy, weryfikacja granic dróg,

- 29) zapewnienie, że na placu budowy nie będą spalane jakiegokolwiek śmieci, czy odpady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
 3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody poniesionej z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4a

(Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli społecznej)

1. Wobec przyjęcia przez Zamawiającego w przetargu zastosowania *art. 29 ust. 3a) ustawy Prawo zamówień publicznych* klauzuli społecznej (*opisanej w SIWZ*) Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności fizycznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym wykonywanie robót ziemnych, profilowania i zagęszczania podłoża, wykonywania podbudowy dolnej i górnej warstwy nawierzchni z kruszywa. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób fizycznych oraz operatorów sprzętu. Wyjątkiem objęte są sytuacje, gdy prace te wykonuje osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
5. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w/w osób w związku z realizacją zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie w terminie informacji o których mowa w pkt. powyżej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 5

(Podwykonawcy)

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 KC oraz art. 647¹ k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie

sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą:**

- a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
 - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
 - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiające przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględnić termin, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy).
 3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego - do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
 5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezakończanego* przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do **wstrzymania** wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.

6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,- zł. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych w formie pisemnej oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót/* zakresu robót*) na podstawie zaakceptowanych umów:
 - a)
 - b)
10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy).
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem w formie

pisemnej informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.

13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

§ 6

(Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy:

- 1) wprowadzenie na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i ewentualnie autorskiego, o ile zachodzi taka konieczność,
- 3) przystąpienie do odbioru (określonego w § 10) prawidłowo wykonanych robót po ich zakończeniu, w terminie 7 dni od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, do odbioru.
- 4) zapłaty ustalonego wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane protokolarnie roboty z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 5 i ust 10-11 poniżej.

§ 7

(Nadzór)

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru w dniu wprowadzenia na budowę.
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy wykonywać będzie:
 - tel. kom.:, e-mail:
3. Zmiana przez Wykonawcę kierownika budowy, nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Zamawiającego wraz z załączeniem stosownych dokumentów poświadczających możliwość sprawowania funkcji zgodnie z Prawem budowlanym.
4. Zmiana przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy wraz z załączeniem stosownych dokumentów poświadczających możliwość sprawowania funkcji zgodnie z Prawem budowlanym.

§ 8

(Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 2, oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości:**
brutto: zł (słownie: złotych) w tym:

- a) netto: zł (słownie: złotych),
b) VAT: zł (słownie: złotych),
które jest wynagrodzeniem maksymalnym, w tym.:

- 1) **„Przebudowa drogi w miejscowości Łukawica dz. nr 30, w km 0+000 – 0+070”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 2) **„Przebudowa drogi gminnej dz. o nr ewid. 380 w miejscowości Manasterzec”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 3) **„Przebudowa drogi w miejscowości Weremień dz. o nr ewid. 79, na odcinku 45 mb”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 4) **„Wykonanie odwodnienia odcinka drogi gminnej przebiegającej przez działkę o nr ewid. 129/2 w miejscowości Dziurdziów”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 5) **„Przebudowa drogi gminnej dz. o nr ewid. 305 w miejscowości Hoczew w km 0+000 – 0+120”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 6) **„Utwardzenie drogi gminnej w miejscowości Huzele na dz. o nr ewid. 536 od km 0+225 – 0+305”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 7) **„Utwardzenie drogi gminnej w miejscowości Huzele na dz. o nr ewid. 31 od km 0+500 – 0+620”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 8) **„Przebudowa odcinka drogi przebiegającej przez dz. o nr ewid. 134 w miejscowości Średnia Wieś”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 9) **„Przebudowa drogi w miejscowości Manasterzec dz. o nr ewid. 182 w km 0+000 – 0+050”**
ryczałtowe wynagrodzenie
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),

- VAT: zł (słownie: złotych).
- 10) „Przebudowa drogi w miejscowości Bezmiechowa Górna dz. o nr ewid. 257 w km 0+000 – 0+058” ryczałtowe wynagrodzenie**
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 11) „Przebudowa drogi w miejscowości Jankowce dz. o nr ewid. 900 o długości 117,00 mb” ryczałtowe wynagrodzenie**
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 12) „Przebudowa drogi w miejscowości Bezmiechowa Dolna dz. o nr ewid. 199 w km 0+000 – 0+061” ryczałtowe wynagrodzenie**
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 13) „Przebudowa drogi w miejscowości Jankowce dz. o nr ewid. 819 w km 0+000 – 060” ryczałtowe wynagrodzenie**
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 14) „Przebudowa drogi w miejscowości Weremień dz. o nr ewid. 144/1, 128/3, 128/4, 128/5, 127 (fragment) na odcinku 235,00 mb” ryczałtowe wynagrodzenie**
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 15) „Przebudowa drogi na terenie miasta Lesko dz. o nr ewid. 575/1 ul. Piłsudskiego 42 – dojazd do budynku socjalnego” ryczałtowe wynagrodzenie**
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 16) „Przebudowa drogi w miejscowości Dziurdziów dz. o nr ewid. 151/3, 151/4 na odcinku 65,00 mb” ryczałtowe wynagrodzenie**
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).
- 17) „Przebudowa drogi w miejscowości Hoczew dz. o nr ewid. 525 w km 0+217 – 0+347” ryczałtowe wynagrodzenie**
brutto: zł (słownie złotych), w tym:
netto: zł (słownie: złotych),
VAT: zł (słownie: złotych).

2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w **ofercie Wykonawcy** - stanowiących odpowiednio **załącznik nr 1** do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę. Wzrost ustawowej stawki podatku VAT powoduje obniżenie wynagrodzenia netto (w

odniesieniu do robót odebranych po dacie wejścia w życie zwiększonej stawki podatku VAT) i nie podlega aneksowaniu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 2, z materiałami/ urządzeniami, kosztami przygotowania gruntów, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą końcową. Wykonawca może wystawić fakturę po protokólnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 9, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust. 7 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Fakturę należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający ureguluje należność w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kompletem niezbędnych dokumentów. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Należność za wykonane prace płatna będzie według mechanizmu podzielonej płatności tj:
 - zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT;
 - zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy*) w drodze przekazu (*art. 921 ¹ kc*) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego

w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

§ 9 (Cesja)

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

§ 10 (Odbiór)

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, informującym o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, powoła Komisję Odbiorową, o powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
3. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy Komisja dokona w terminie do 7 dni od daty jej powołania.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
6. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad, usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania robót.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy wada jest istotna albo obniżyć wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna.
9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu.

§ 11 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 2, po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 - 4) ponadto karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
- za każdy taki przypadek
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na budowę;
 - 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą- skan pisma);
 - 3) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, **w tym w razie** powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego **oraz** niewykonania obowiązku wynikającego z klauzuli społecznej, zawartej w **§4a** umowy;
 - 4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
 - 5) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 6) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 7) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub podwykonawcom dalszym w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 8) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z

faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;

- 10) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 umowy.

§ 12

(Gwarancja/rękojnia za wady)

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy **na okres** miesięcy (*wynikający z oferty Wykonawcy/* jednak nie krótszy niż 36 i nie dłuższy niż 60 - miesięcy*), liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równolegle biegnącej rękojmią za wady na okres 60 miesięcy.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/ zeskanowanym pismem wysłanym e -mailem/ *faksem.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia, z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmią za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

§ 13

(Zmiana umowy)

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w **art. 144 ust.1 pkt. 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych** (*zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy*) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
 - 1) **Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu** spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to

przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:

- a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
- c) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- d) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/ technicznych lub materiałowych),
- e) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami

- w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**

możliwa będzie w przypadku konieczności *wstrzymania wykonywania* całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady deszczu),
- b) przyczyny techniczne, (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
- c) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
- d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
- f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- g) konieczność wykonania *robót zamiennych* lub *dotatkowych* w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
- h) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania

robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

3) **Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia**

będzie możliwa w przypadku stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (*Dz. U. 2016 r., poz. 290*). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania.

Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.

3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - *w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt.2 lit. g)* – ustalona zostanie według następujących zasad:

- za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
- jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia *robót zamiennych/ dodatkowych*, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.

4. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.

5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

(Dostęp do informacji publicznej/ Ochrona danych osobowych)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy ***o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2015 poz. 2058 ze zm.)***, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy Lesko.

§ 15

(Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ustawy „Prawo budowlane”.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. *Oferta Wykonawcy.*
2. *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.*
3. *Kosztorys ofertowy Wykonawcy.*

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego: