

**OGŁOSZENIE****Burmistrza Miasta i Gminy Lesko**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J.t. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**o g ł a s z a****pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Lesko.**

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w ha <sup>m</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczony do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza „zł <sup>m</sup> ”	Wadium w „zł <sup>m</sup> ”	Godzina przetargu
1.	879/4 1582/15	0,0218 0,0339	KS1E/00014765/8	Lesko	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca dwie działki ewidencyjne. W decyzji o warunkach zabudowy funkcję zabudowy i zagosp. terenu określono jako zabudowa mieszkalno-usługowo-handlowa.	Przetarg ustny nieograniczony	150 000,000 do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %	15 000,00	10.00
2.	146	0,18	KS1E/00020939/4	Postolów	Nieruchomość rolna. Według SUIKZP Gminy Lesko – RP- obszar rolniczej przestrzemi produkcyjnej wyłączony z zabudowy, teren potencjalnego zagrożenia powodziowego dla części działki	Przetarg ustny nieograniczony	20 000,00 zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT	2 000,00	12.00

- Przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu **20 sierpnia 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ul. Parkowej 1, pok. 109 na I piętrze.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
- Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na jedną nieruchomość którą oznaczono przy wpłacie wadium. W przypadku gdy, dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata na każdą nieruchomość z osobna z oznaczeniem jej numeru.
- Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **19 sierpnia 2019 r.** do godz. **15.30** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Lesku: **PBS O/Lesko Nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego na 7 dni przed jego zawarciem. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie jednego miesiąca od podpisania protokołu przetargowego.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości
- Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Zastrzeżenie się prawo odwołania lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (J.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, w Lesku pok. nr 211, tel. 13 469 8001 wew. 72 w godzinach pracy Urzędu.