

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2004 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1541/2, położonej w Lesku, stanowiącej własność komunalną Gminy Lesko.

Lp.	Numer ewid. nieruchomości.	Pow. (ha)	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza „zł”	Wadium „zł”	Godzina przetargu
1	1541/2	0,0369	KSIE/00014765/8	Lesko, ul. Ostiedłowa	Działka niezabudowana oznaczona w MPZP symbolem MN1- teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego	Przetarg ograniczony	10 088,00 doliczony zostanie podatek VAT.	1008,80	10. ⁰⁰

- Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ulicy Parkowej 1 (pokój nr 109, I piętro).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
- Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **16 sierpnia 19 r. do godz. 15.³⁰** na rachunek bankowy Gminy Lesko prowadzony przez Lesku: PBS O/Lesko Nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego na 7 dni przed jego zawarciem. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie jednego miesiąca od podpisania protokołu przetargowego.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży nieruchomości.
- Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Zastrzeżenie się prawo odwołania lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061), zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, w Lesku pok. nr 211, tel. 13 469 8001 wew. 72 w godzinach pracy Urzędu.