

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

o g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność komunalną Gminy Lesko.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. lokalu w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza „zł”	Wadium w „zł”	Minimalne postąpienie „zł”	Godzina przetargu
1.	1068/2	48,50 m ²	KS1E/00010785/6	Lesko ul. Smolki 7	Lokal mieszkalny nr 90 do którego przynależy pom. o pow. 3,20 m ² położony w budynku wielomieszkaniowym	Przetarg ustny nieograniczony	130 750,00	13 750,00	1 500,00	10. ⁰⁰
2.	679	96,70 m ²	KS1E/00036838/1	Lesko, ul. Śliżyńskiego 2	Lokal mieszkalny nr 2 do którego przynależą dwie komórki o łącznej pow. 8,63m ² położony w budynku mieszkalno-usługowym wpisanym do rejestru zabytków, bonifikata od ceny sprzedaży lokalu wynosi 10%.	Przetarg ustny nieograniczony	152 000,00	15 200,00	2 000,00	12. ⁰⁰

1. Przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu **16 lipca 2019 r.** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ul. Parkowej 1, pok. 109 na I piętrze.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
3. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na jedną nieruchomość którą oznaczono przy wpłacie wadium. W przypadku gdy, dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata na każdą nieruchomość z osobna z oznaczeniem jej numeru.
4. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **15 lipca 2019 r.** do godz. 15.³⁰ na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Lesku: PBS O/Lesko Nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003.
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego na 7 dni przed jego zawarciem. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie jednego miesiąca od podpisania protokołu przetargowego.
9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
11. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
12. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, w Lesku pok. nr 211, tel. 13 469 8001 wew. 72 w godzinach pracy Urzędu.

Lesko, dnia 03 czerwca 2019 r

Z up. BURMISTRZA

Łukasz Woźniak
Z-CA BURMISTRZA