

## UMOWA Nr ..... /2019 /WZÓR /

zawarta w Lesku w dniu ..... r. pomiędzy :

**Gminą Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko,**  
REGON 370440034, NIP 688-12-45-092

reprezentowaną przez

**Pana Adama Snarskiego** - Burmistrza Miasta i Gminy Lesko  
przy kontrasygnacie

**Pani Małgorzaty Kormosz** - Skarbnika Gminy Lesko

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. ...., ..... (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4a do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...**, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. .... (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4a do umowy<sup>3</sup>,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

### § 1.

#### (Oświadczenia Stron)

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

### § 2

#### (Przedmiot umowy)

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące zadania pn.: „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku Remizy Strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawicy – etap II**”.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie w szczególności:
  - a) roboty budowlane,
  - b) instalacja elektryczna,
  - c) instalacja wodociągowa,
  - d) instalacja kanalizacyjna,
  - e) instalacja gazu ziemnego,
  - f) instalacja centralnego ogrzewania
3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy został określony w **załączniku nr 9** – Przedmiar robót i w **załączniku nr 10** Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (*udostępnionej w trakcie postępowania przetargowego Wykonawcy w wersji elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego*), oraz w wymogach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i niniejszej umowie. Zamawiający dołącza również Projekt budowlany (załącznik nr 11) oraz projekt budowlany zamienny (załącznik nr 12).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarami robót, szczegółową specyfikacją techniczną i nie wnosi do nich uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie wszystkich prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, niniejszą umową, dokumentami wskazanymi w ust. 3 powyżej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresem robót niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, terenem budowy oraz jego otoczeniem oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich i informacje te są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jakości i kompletności otrzymanej dokumentacji, która jego zdaniem pozwala na wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie zakładanego przez nią rezultatu. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy w najwyższej jakości, a także że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy, dokumentacji technicznej, zakresu robót, dostępu do terenu budowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
7. Wszystkie materiały niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać, co do jakości

wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), wymaganiom SIWZ i dokumentów wskazanych w ust. 3 powyżej oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).

8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 7.
9. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 8 ust.1 umowy zostało skalkulowane przy uwzględnieniu wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy, doświadczenia, standardów jakości przestrzeganych przez renomowane podmioty wykonujące roboty budowlane o podobnym charakterze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w oparciu o zweryfikowaną i sprawdzoną dokumentację techniczną i SIWZ, z którymi to dokumentami Wykonawca się zapoznał przed zawarciem umowy i które są wystarczające do określenia wartości przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy będzie wykonany z zachowaniem standardów jakości i staranności przestrzeganych przez renomowane firmy wykonujące roboty budowlane o podobnym charakterze, w tym wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją, pozwoleniem na budowę, SIWZ, dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi do wykonania i odbioru robót budowlanych, technicznymi ustaleniami urzędów sprawujących nadzór budowlany wydanymi w formie decyzji administracyjnych w rozumieniu Kodeksu Postępowania Administracyjnego, powszechnie uznawanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej obowiązującymi w czasie prowadzenia robót budowlanych, Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz z postanowieniami umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, iż osoby, którymi będzie się posługiwał w wykonaniu przedmiotu umowy, będą miały wymagane kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu prac budowlanych w podobnym zakresie i rozmiarze.
11. Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu frontu robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie wymienionym w § 3 ust. 1 umowy.

### § 3

#### (Terminy realizacji)

1. Termin wykonania kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy, w tym zakończenia wszystkich robót ustala się **do dnia:** ..... r.
2. **Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę końcowego odbioru robót bez uwag, który nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.**
3. Zakończeniem robót w terenie jest wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z umową, dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. W terminie zakończenia całości robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi atestami i wynikami badań, prób i sprawdzeń oraz wszelkie wymagane odbiory, uzgodnienia i pozwolenia.
5. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy na tyle, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od

umowy jeszcze przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia, w którym stwierdzono, iż Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w terminie.

6. Jeżeli tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli Wykonawcy na terminowe zakończenie całości robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wskazanych kroków dla przyspieszenia tempa robót (np. polecenie zwiększenia liczby pracowników, wydłużenie godzin pracy). Wszystkie koszty związane z podjętymi w tym zakresie działaniami obciążają Wykonawcę.

#### **§ 4**

##### **(Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 8 zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie” przed dniem przekazania terenu robót,
  - 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, wymaganą technologią, zaleceniami jednostek uzgadniających i Zamawiającego oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami,
  - 3) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami, zorganizowanie zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody i energii elektrycznej oraz innych mediów, łączności telefonicznej na teren robót i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku przed dniem odbioru końcowego robót.
  - 4) oznakowanie terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należyтым stanie, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 5) prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym,
  - 6) zapewnienia i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów mieszkańców do okolicznych posesji,
  - 7) prowadzenia robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - 8) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia, natężenia hałasu,
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia,
  - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania na zasadach ogólnych.
  - 11) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów oraz ponoszenia kosztów zużycia tych czynników w okresie realizacji robót,
  - 12) zabezpieczenia znaków geodezyjnych a w przypadku ich uszkodzenia niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb geodezyjnych,
  - 13) wycięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa drzew i krzewów kolidujących z realizowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym oraz wywiezienie ich wraz z karpami na odległość i miejsce ustalone przez Wykonawcę,

- 14) dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń gestorów sieci oraz dokonania wyłączeń i włączeń przebudowywanych i wybudowanych sieci do istniejących czynnych sieci,
- 15) dokonywania wszelkich innych niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji,
- 16) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu **robót zanikających lub ulegających zakryciu** z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 17) przygotowania od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 18) przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na uzbrojenie podziemne i zabezpieczyć istniejące sieci przed uszkodzeniami, zgodnie z istniejącymi przepisami,
- 19) zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z określeniem współrzędnych,
- 20) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1332),
- 21) realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,
- 22) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty.
- 23) Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającym oryginał polisy OC ważnej, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 24) wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i dalszych latach eksploatacji. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem bądź mailem ze skanem pisma.
- 25) wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy kosztorysu ofertowego (szczegółowego).
- 26) obsługa geodezyjna budowy,
- 27) zapewnienie, że na placu budowy nie będą spalane jakiegokolwiek śmieci, czy odpady,
- 28) zastosowanie materiałów budowlanych posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- 29) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
- 30) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
- 31) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

- 32) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 33) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 34) niezwłoczne uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę przed zakończeniem robót,
  - 35) niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót,
  - 36) niezwłoczne naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
  - 37) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty za odpady i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 38) zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji,
  - 39) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - 40) używania wyłącznie sprawnych technicznie i bezpiecznych urządzeń i maszyn,
  - 41) w przypadku wstrzymania robót, bez względu na przyczynę, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany będzie do zabezpieczenia wszelkich wykonanych dotychczas robót i ich utrzymywania do czasu wznowienia robót,
  - 42) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
  - 43) przedstawienie Zamawiającemu, przed terminem umownego zakończenia realizacji robót, całości dokumentacji powykonawczej, zaktualizowanych rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami – uprzednio uzgodnionymi z Zamawiającym, stanowiącymi odejście od rysunków roboczych,
  - 44) dostarczenie przed datą odbioru końcowego wszystkich wymaganych atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE itp. (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości dotyczące materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej winny być zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zapisami w dokumentacji),
  - 45) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót,
  - 46) przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy w języku polskim,
  - 47) informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia oraz o sposobach przyspieszenia robót i nadrobienia występujących opóźnień
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
  3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków,

Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody poniesionej z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 4a**

##### **(Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli społecznej)**

1. Wobec przyjęcia przez Zamawiającego w przetargu zastosowania *art. 29 ust. 3a) ustawy Prawo zamówień publicznych* klauzuli społecznej (*opisanej w pkt. 3.7 SIWZ*) Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności fizycznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym wykonywanie prac wykończeniowych wewnątrz budynku: instalacji, tynków wewnętrznych, posadzek i podłóg, wstawienie stolarki drzwiowej i bram garażowych, schodów wewnętrznych o konstrukcji stalowej samonośnej. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób fizycznych oraz operatorów sprzętu. Wyjątkiem objęte są sytuacje, gdy prace te wykonuje osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
5. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w/w osób w związku z realizacją zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie w terminie informacji o których mowa w pkt. powyżej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca składa wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 7. Osoby wyznaczone przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **(Podwykonawcy)**

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty

budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą:**

- a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
  - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
  - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a jednocześnie umożliwiające przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględnić termin, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy).
  3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
  4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego - do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu wszystkich zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
  5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji i/lub żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub



zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.

6. W przypadku planowania dalszego podwykonawstwa (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,- zł. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych w formie pisemnej oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót/\* zakresu robót*) na podstawie zaakceptowanych umów:
  - a) .....
  - b) .....

\*niepotrzebne skreślić
10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego niezwłocznie udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz niezwłocznie udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za

zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem w formie pisemnej informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.

- 13.** Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.
- 14.** Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 15.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 16.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 17.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 18.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 20.** Konieczność wielokrotnego (powyżej 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat w łącznej wysokości na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia dokonania ostatniej bezpośredniej zapłaty.
- 21.** Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 22.** Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
- 23.** Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 22 niniejszego § - w kwocie 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia.
- 24.** Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przekaże w ciągu 7 dni od daty otrzymania takiego żądania, oświadczenie od podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o nie zaleganiu Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wobec niego z płatnościami. Oświadczenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca ma ponadto obowiązek składać bez wezwania ze strony Zamawiającego przy składaniu faktur, jako konieczny element wymagalności zobowiązania Zamawiającego. Tylko jedynie w przypadku złożenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oświadczenia o braku zalegania w płatnościach przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy należne mu wynagrodzenie. Jeżeli z oświadczenia Podwykonawcy wynikać będą nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zastosuje procedurę zawartą w niniejszym §.
- 25.** W żadnym zakresie wstrzymanie płatności przez Zamawiającego z powodu braku dołączenia przez Wykonawcę dokumentu w postaci oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców do faktury wystawionej przez Wykonawcę, lub wstrzymanie rozliczeń do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, co do zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, nie może być uznawane za niewykonywanie zobowiązania Zamawiającego wpływające na działania Wykonawcy, jako skutek nienależytego wykonywania zobowiązań Zamawiającego, w tym w zakresie dochodzenia odsetek, rozwiązywania umowy, wstrzymania się z realizacją swojego świadczenia.

## § 6

### (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy:

- 1) wprowadzenie na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i ewentualnie autorskiego, o ile zachodzi taka konieczność,
- 3) przystąpienie do odbioru (określonego w § 10) prawidłowo wykonanych robót po ich zakończeniu, w terminie 14 dni od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, do odbioru.

## § 7

### (Nadzór)

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru w dniu wprowadzenia na budowę.
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy wykonywać będzie:
  - ..... tel. kom.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana przez Wykonawcę kierownika budowy, nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Zamawiającego wraz z załączeniem stosownych dokumentów poświadczających możliwość sprawowania funkcji zgodnie z Prawem budowlanym.
4. Zmiana przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy wraz z załączeniem stosownych dokumentów poświadczających możliwość sprawowania funkcji zgodnie z Prawem budowlanym.

## § 8

### (Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Za wykonanie kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy, w tym robót będących przedmiotem umowy określonych w § 2, oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych brutto ), w tym podatek VAT w kwocie: ..... (słownie:.....) które jest wynagrodzeniem maksymalnym.
- ~~2.~~ W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w **ofercie Wykonawcy** - stanowiących odpowiednio **załącznik nr 1** do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 2, z materiałami/ urządzeniami, kosztami przygotowania gruntów, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą końcową. Wykonawca może wystawić fakturę po protokołarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 9, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6, 8 i następnych, zasady rozliczeń określone w § 8 ust. 7 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację.
6. Fakturę należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający ureguje należność w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kompletem niezbędnych dokumentów. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
8. Zamawiający ureguje należność według mechanizmu podzielonej płatności tj:
  - zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT;
  - zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek nr ..... należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

## **§ 9**

### **(Cesja)**

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

## **§ 10**

### **(Odbiór)**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, informującym o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, powoła Komisję Odbiorową, o powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
3. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy Komisja dokona w terminie do 14 dni od daty jej powołania.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.

6. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad, usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania robót.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy wada jest istotna albo obniżyć wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna. Z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad w trakcie odbioru.
9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru robót, zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
13. Podpisanie protokołu odbioru robót nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **(Kary umowne/odstąpienie od umowy)**

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu, poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 2, po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  - 4) w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.- za każdy taki przypadek

- 5) za każdy stwierdzony przypadek wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez inny podmiot niż Wykonawca, za wyjątkiem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 6) za naruszenie obowiązku utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia;
  - 7) za niedostarczenie kopii polisy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 23 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za nieuzasadnione niewykonanie polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 6 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy taki przypadek;
  - 9) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 34 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
  3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  6. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.
  7. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w umowie niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej.
  8. Zamawiający w okresie trwania umowy, poza innymi wypadkami wskazanymi w umowie, ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
    - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na budowę;
    - 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą- skan pisma);
    - 3) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego oraz niewykonania obowiązku wynikającego z klauzuli społecznej, zawartej w §4a umowy;
    - 4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
    - 5) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
    - 6) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
    - 7) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub podwykonawcom dalszym;

- 8) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 9) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
  - 10) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
  - 11) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
  - 12) dokonywania przez Zamawiającego płatności, o których mowa w § 5 ust. 20;
  - 13) gdy Wykonawca niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy;
  - 14) opóźnienie w realizacji robót uzasadnia twierdzenie, że roboty nie zostaną ukończone w terminie,
  - 15) podzlecenia robót objętych umową, dokonania cesji umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 16) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 5 umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 umowy.
12. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 8 powyżej.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami roboty do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## § 12

### (Gwarancja/rękojmia za wady)

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty budowlane, urządzenia i wyposażenie stanowiące przedmiot umowy) **na okres .....** miesięcy (wynikający z oferty Wykonawcy/\* jednak nie krótszy niż 36 i nie dłuższy niż 60 - miesięcy),



- liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równolegle biegnącej rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową i dokumentacją techniczną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
  3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/ zeskanowanym piśmie wysłanym e -mailem/ \*faksem.
  4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia, z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
  5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
  6. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
  7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
  8. W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji lub nienależytego ich wykonywania Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, może zlecić naprawę innej specjalistycznej jednostce, na ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
  9. W sprawach nie uregulowanych w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.
  10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  12. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie (mail, faks) wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
  13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

### **§ 13**

#### **(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma obejmować wszystkie roszczenia jakie przysługują Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkich roszczeń przysługujących mu z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tego wynikających, w tym z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji, gdy z dokumentu na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony) po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie ..... letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 tj. z późn. zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 14

### (Zmiana umowy)

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w **art. 144 ust.1 pkt. 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych** (*zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy*) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
  - 1) **Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu** spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, *w szczególności*:
    - a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności wiązanych ze zgłaszanymi przez wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
    - c) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - d) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej

(w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/ technicznych lub materiałowych),

e) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami

- w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## 2) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**

możliwa będzie w przypadku konieczności *wstrzymania wykonywania* całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady deszczu),

b) przyczyny techniczne, (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),

c) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,

d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),

e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,

f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,

g) konieczność wykonania *robót zamiennych* lub *dodatkowych* w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,

h) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

## 3) **Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia**

będzie możliwa w przypadku:

a) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1332*). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania.

Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.

- b) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót - zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt.2 lit. g) – ustalona zostanie według następujących zasad:
    - za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
    - jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/ dodatkowych, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
  3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.
  4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
  5. Wszystkie postanowienia zawarte w niniejszym § stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 15**

### **(Dostęp do informacji publicznej)**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy **o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2015 poz. 2058 ze zm.)**, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy Lesko.

## **§ 16**

### **(Postanowienia końcowe)**

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ustawy „Prawo budowlane”.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. *Oferta Wykonawcy.*
2. *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.*
3. *Kosztorys ofertowy Wykonawcy.*
4. *Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej*
- 4a. *Pełnomocnictwo.*

**W imieniu Wykonawcy:**

**W imieniu Zamawiającego:**