

Regulamin

przetargu, nieograniczonego, ustnego na 3 letnią dzierżawę nieruchomości położonej w Lesku, przy ul. Słowackiego, składającej się z części działki o numerze ewidencyjnym 525/4 o pow. 18 m², przeznaczonej pod garaż tymczasowy, stanowiącej własność komunalną Gminy Lesko.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lesko oznaczona jako:

część działki o numerze ewidencyjnym 525/4 o pow. 18 m², poł. w Lesku, przy ul. Słowackiego, z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy.

§ 2

1. Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji).

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi czynsz dzierżawny.

2.1. W przypadku wydłużenia okresu dzierżawy na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Lesku Nr XXIII/169/08 z dnia 28 maja 2008 r. (tego samego dzierżawcy na tę samą nieruchomość) obowiązywać będzie stawka czynszu dzierżawnego wylicytowana w przetargu.

2.2. Stawka określona w pkt. 2.1 ulegnie zmianie, gdy wysokość czynszu dzierżawnego określona Zarządzeniem Burmistrza będzie wyższa, wówczas obowiązywać będzie z zarządzenia.

§ 3

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w podanej wysokości.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu : dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, oraz pełnomocnictw w przypadku występowania w imieniu osób uprawnionych do przystąpienia do przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć: prowadzący przetarg i osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
4. Wysokość wadium zostało ustalone na kwotę: 100,00 zł.
5. Cena wywoławcza wynosi 3,00 zł /m² (opłata miesięczna brutto).
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie .Wówczas nieruchomości kierowana jest ponownie na przetarg, natomiast wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
9. Wyznaczenie terminu spisania umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w dwa tygodnie od rozstrzygnięcia przetargu.

§ 12

Wygrywający przetarg otrzyma protokół - pisemne potwierdzenie, stwierdzające wygranie przetargu, upoważniające do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 13

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.

§ 14

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego.

Regulamin zatwierdzam :

B U R M I S T R Z


mgr inż. Barbara Jankiewicz

Lesko, dnia 18 września 2018r.