

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 35 ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza przetarg

ustny **nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Lesko

| Lp. | Położenie | Nr ewid. nieruchomości | Pow. [ha] | Nr KW | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza [zł] | Wysokość wadium [zł] | Minimalne postąpienie [zł] | Godz. rozpoczęcia przetargu |
|-----|-------------|------------------------|-----------|-----------------|---|----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Manasterzec | 191 | 0.1808 | KS1E/00014981/8 | Nieruchomość gruntowa (zwolniona z VAT) | 10 000 | 1 000 | 100 | 10 ⁰⁰ |

1. Przetarg na powyższą nieruchomość odbędzie się w dniu **22 października 2018 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko przy ulicy Parkowej 1, pok. 109 / I piętro /.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
3. Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
4. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Lesko nr **79 8642 1012 2003 1205 7175 0003** prowadzone w **PBS w Sanoku o/ Lesko**.
5. Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, który wpłynęło na konto bankowe Gminy Lesko najpóźniej do końca dnia **17.10.2018 r.**
6. Wpłacone wadium przez nabywcę, którego cena została wybrana jako najkorzystniejsza, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zakończenia, zamknięcia lub odwołania przetargu, przelewem na wskazane przez nich konto bankowe. W razie uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, wadium przepada.
7. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości.
11. Zbywana nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć na wniosek oraz na koszt przyszłego Nabywcy.
12. Koszt przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 1061) obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
15. Dodatkowe informacje do uzyskania w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko w godz. **od 7³⁰ do 15³⁰, pok. 213** oraz telefonicznie **13 469 8001 wew. 74**.

BURMISTRZ

mgr inż. Barbara Junkiewicz