

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest podanie sposobu zagospodarowania działki i uformowania nawierzchni w celu utworzenia otwartej strefy aktywności na działkach 619/3, 622 w m-ci Lesko.

W ramach zamierzenia projektuje się budowę siłowni plenerowej (6 urządzeń fitness, w tym urządzenie dla niepełnosprawnych), zręcznościowego placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem oraz strefy relaksu wyposażonej w stoły do gier w plenerze. W ramach zamierzenia projektuje się również wyposażenie kompleksu w niezbędne elementy takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, tablice informacyjne oraz utwardzone dojście jako połączenie z istniejącym utwardzonym ogólnodostępnym terenem.

W ramach nasadzenia roślinnością i krzewami planuje się 10 sztuk krzewów: tuja/zygotnik 6szt, cyprys miniaturowy 4 szt.

Zakresem opracowania objęto powierzchnię działek o nr 619/3, 622 obręb Lesko.

2. INWESTOR

GMINA LESKO

38-600 Lesko, Parkowa 1

3. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 619/3,622 są częściowo zagospodarowane istniejącą siłownią plenerową.

Działki znajdują się przy istniejącej drodze gminnej, rynku handlowym oraz bloku wielorodzinnym.

Teren jest nieogrodzony.

Nie zmienia się istniejącego sposobu użytkowania terenu, jedynie instaluje się urządzenia służące do zabaw i integracji na terenie placu.

4. OSWIADCZENIE O KOLIZJI PLANOWANEJ INWESTYCJI Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

Na terenie działki nie znajdują się obiekty kolidujące z budową. Istniejące drzewa pozostają bez zmian.

Planowana inwestycja tj. budowa otwartej strefy aktywności nie koliduje z sieciami zewnętrznymi.

5. INFORMACJE O TERENIE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren, na którym usytuowana jest działka nie należy do terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Odpady stałe

Kosze na śmieci opróżniać regularnie, odpadki wyrzucać do pojemników na odpady.

Emisja hałasu oraz wibracji

Realizowana inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja z projektowanym jej wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Powstałe śmieci i odpady gromadzone będą w pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Odbiór odpadów powstałych w czasie budowy placu przez lokalnego odbiorcę tego typu odpadów na terenie Gminy (formalności w zakresie obowiązków Wykonawcy).

6.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI

Powierzchnia działek objętych opracowaniem: 1934 m²

Powierzchnia ogrodzonego placu zabaw: 228 m²

Powierzchnia bezpieczna na placu zabaw: 110m²

Powierzchnia pod planowaną siłownię plenerową: 150m²

Powierzchnia utwardzonej alejki: 50m²

OPIS TECHNICZNY BUDOWY SIŁOWNI PLENEROWEJ WCHODZĄCEJ W SKŁAD OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI

1. Podstawa opracowania.

- Mapa
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie sposobu zagospodarowania działki i uformowania nawierzchni w celu utworzenia siłowni zewnętrznej zgodnie z wytycznymi.

Zakresem opracowania objęto część działek o nr 619/3, 622 w m-ci Lesko.

3. Stan istniejący terenu objętego projektem.

Działki znajdują się w istniejącym kompleksie ogólnodostępnym użytkowanym rekreacyjnie.

Na terenie budowy istnieje mała siłownia plenerowa. Teren jest nieogrodzony.

Nie zmienia się istniejącego sposobu użytkowania terenu, jedynie instaluje się urządzenia.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu zakłada wydzielenie części terenu przeznaczonego pod plac do ćwiczeń na siłowni plenerowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na siłownię:

Powierzchnia placu fitness wraz ze strefami bezpieczeństwa : 150 m²

Przedmiotem niniejszego opracowania technicznego są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem nawierzchni oraz z montażem urządzeń na placu zabaw. W zakresie robót budowlanych przygotowujących działki nr 619/3, 622 obręb: Lesko należy oczyścić oraz przygotować teren pod siłownię plenerową. Rozstawione urządzenia zawarte będą w przestrzeni określonej w planie zagospodarowania i wyposażone dodatkowo w tablicę informacyjną.

4.1. Roboty przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Należy sprawdzić, czy w lokalizacji projektowanej siłowni nie znajdują się odpadki, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy obiektach.

Projektowane urządzenia zostaną przymocowane do podłoża poprzez kotwy stalowe osadzone w blokach fundamentowych z betonu B15 posadowionych na poziomie - 1,2 m poniżej poziomu urządzonego terenu. Bloki fundamentowe, jako wylwane na placu budowy przez producenta elementów siłowni.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa.

4.2. Ogrodzenie terenu siłowni

Nie projektuje się ogrodzenia.

4.3. Wyposażenie siłowni w urządzenia

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie wytycznymi producenta. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń w oparciu o instrukcje montażu, zalecenia, wskazówki.

Projekt budowlany zakłada elementy zestawów ćwiczeniowych wg załączonego wykazu.

Przewiduje się zamontowanie takich urządzeń jak:

- orbitrek
- wioślarz
- wahadło
- twister
- wyciąg górny
- orbitrek dla niepełnosprawnych

4.3.1 Materiały:

Wszystkie elementy urządzeń siłowni zewnętrznej będą ocynkowane ogniowo.

Zapewnia to urządzeniom dwukrotnie większą wartość i trwałość od urządzeń wykonanych ze stali tradycyjnej.

Przed impregnacją drewno ma być poddane obróbce mechanicznej, a następnie bejcowane, chyba, że podano inaczej. Wierzchołki słupków mają być zabezpieczone nasadkami. W żadnym produkcie

drewno nie może mieć kontaktu z podłożem. Słupki mają być mocowane na podstawach wykonanych ze stali ocynkowanej.

5. Wyposażenie siłowni w nawierzchnię trawiastą

Teren jest w chwili obecnej wyłożony powierzchnią trawiastą. Przewiduje się regenerację ubytków.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane”. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

OPIS TECHNICZNY BUDOWY STREFY RELAKSU WCHODZĄCEJ W SKŁAD OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI

1. Podstawa opracowania.

- Mapa
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie sposobu zagospodarowania działki i uformowania nawierzchni w celu utworzenia strefy relaksu w ramach otwartej strefy aktywności.

Zakresem opracowania objęto część działek o nr 619/3, 622 w m-ci Lesko.

3. Stan istniejący terenu objętego projektem.

Działki znajdują się w istniejącym kompleksie ogólnodostępnym użytkowanym rekreacyjnie.

Na terenie budowy istnieje mała siłownia plenerowa. Teren jest nieogrodzony.

Nie zmienia się istniejącego sposobu użytkowania terenu, jedynie instaluje się urządzenia.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu zakłada wydzielenie części terenu przeznaczonego pod strefę relaksu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na strefę relaksu:

Powierzchnia strefy : 50 m²

Przedmiotem niniejszego opracowania technicznego są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem nawierzchni oraz z montażem urządzeń. W zakresie robót budowlanych przygotowujących działki nr 619/3, 622 obręb: Lesko należy oczyścić oraz przygotować teren pod strefę relaksu. Rozstawione urządzenia zawarte będą w przestrzeni określonej w planie zagospodarowania i wyposażone dodatkowo w tablicę informacyjną.

4.1. Roboty przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Należy sprawdzić, czy w lokalizacji projektowanej strefy nie znajdują się odpadki, które należy usunąć. Dokonać

dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy obiektach. Projektowane urządzenia zostaną przymocowane do podłoża poprzez kotwy stalowe osadzone w blokach fundamentowych z betonu B15 posadowionych na poziomie - 1,2 m poniżej poziomu urządzonego terenu. Bloki fundamentowe, jako wylewane na placu budowy przez producenta urządzeń.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa.

4.2. Ogrodzenie

Nie projektuje się ogrodzenia.

4.3. Wyposażenie

Strefa relaksu będzie znajdować się na otwartej przestrzeni w kompleksie Otwarta strefa aktywności.

Jako wyposażenie przewiduje się zamontowanie dwóch stołów do gier w plenerze:

- stół do gier w szachy/chińczyka
- stół do gry w tenisa stołowego

Strefa relaksu obejmować będzie również nasadzenia zielenią niską oraz wykonanie alejki stanowiącej połączenie z istniejącym utwardzonym terenem.

Projektuje się alejkę z kostki betonowej na podbudowie wg załączonego projektu zagospodarowania terenu.

Montaż stołów odbywać się będzie poprzez wkopanie prefabrykowanych bloków betonowych z kotwami umożliwiającymi montaż stołów.

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z wytycznymi producenta. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia strefy relaksu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń w oparciu o instrukcje montażu, zalecenia, wskazówki.

4.3.1 Materiały:

Betonowe stoły wytwarzane na bazie twardych kruszyw z surowców naturalnych.

Dwuczęściowy blat stołu ma być wykonany z wysokogatunkowego betonu z kruszywem ozdobnym, szlifowany i lakierowany.

Ze względu na bezpieczeństwo użytkowania, obrzeża i narożniki ma okalać aluminiowy profil z zaokrąglonymi krawędziami.

Siatka stalowa ma być wykonana z blachy stalowej o gr. 5 mm i zamocowana w sposób uniemożliwiający kradzież.

Wszystkie elementy stalowe w konstrukcji mają być ocynkowane metodą ogniową.

Całość wsparta będzie na konstrukcji stalowo-betonowej.

Stół odznaczać ma się bardzo wysoką odpornością na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne.

Produkty powinny posiadać certyfikat na zgodność z normami PN-EN 1510.

Parametry stołu do ping-ponga :

- Wysokość: 76 cm
- Wymiary blatu: min. 152 x 274 cm

Parametry stołu do gry w szachy/chińczyka:

- Wymiary zewnętrzne: min 162 x 80 cm
- Wysokość: 76 cm

5. Wyposażenie w nawierzchnię trawiastą

Teren jest w chwili obecnej wyłożony powierzchnią trawiastą. Przewiduje się regenerację ubytków.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane”. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane

należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.