

**OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Lesko**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

o g ł a s z a

drugi przetarg pisemny nieograniczony - ofertowy, na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność komunalną Gminy Lesko.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza „zł”	Wadium w „zł”	Godzina przetargu-otwarcia ofert
1.	146	0,18	Postolów	Nieruchomość oznaczona symbolem dr. Według SUIKZP Gminy Lesko – RP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy,, teren potencjalnego zagrożenia powodziowego dla części działki.	Przetarg pisemny nieograniczony ofertowy	10 000,00 zw. z opodatkowania podatkiem VAT	2 000,00	9. ⁰⁰

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, w terminie do dnia **20 kwietnia 2020 r. do godz. 15.³⁰**. Na kopercie należy napisać, którego przetargu oferta dotyczy.
2. **Oferta powinna zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres oferenta, lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty w/w wadium.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 kwietnia 2020 r.** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ulicy Parkowej 1 (pokój nr 109, I piętro).
4. Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **20 kwietnia 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Lesku: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O/Lesko Nr 79 8642 1012 2003 1205 7175 0003.
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się do ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
7. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości
8. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od podpisania protokołu przetargowego.
9. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
10. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
11. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
12. Szczegółowy regulamin przetargów znajduje się w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, w pokoju nr 211, ul. Parkowa 1, tel. 13 469 8001 wew. 72.

Lesko, dn. 16 marca 2020 r.

Z up. BURMISTRZA

Łukasz Woźniczak
Z-CA BURMISTRZA