

R e g u l a m i n

przetarg ustny nieograniczony na 3 –letnią dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Lesko stanowiących część działek własności Gminy Lesko przeznaczonych łącznie pod garaż tymczasowy.

§ 1

Przedmiotem przetargu są nieruchomości stanowiące własność Gminy Lesko, położone w Lesku, przy ul. 1000-lecia, stanowiące część działek o numerach ewidencyjnym 660/28, 660/29, o łącznej pow. 18 m², przeznaczonej pod garaż tymczasowy.

§ 2

1. Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji).
2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi czynsz dzierżawny.
 - 2.1. W przypadku wydłużenia okresu dzierżawy na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Lesku Nr XXIII/169/08 z dnia 28 maja 2008 r. (tego samego dzierżawcy na tę samą nieruchomość) obowiązywać będzie stawka czynszu dzierżawnego wylicytowana w przetargu.
 - 2.2. Stawka określona w pkt. 2.1 ulegnie zmianie, gdy wysokość czynszu dzierżawnego określona Zarządzeniem Burmistrza będzie wyższa, wówczas obowiązywać będzie z zarządzenia.

§ 3

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w podanej wysokości.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, oraz pełnomocnictw w przypadku występowania w imieniu osób uprawnionych do przystąpienia do przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć: prowadzący przetarg i osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
4. Wysokość wadium zostało ustalone na kwotę: 100,00 zł.
5. Cena wywoławcza wynosi 3,00 zł /m² (opłata miesięczna brutto).
6. Wadium zwraca się w terminie do 7 dni od przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie .Wówczas nieruchomości kierowana jest ponownie na przetarg, natomiast wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
9. Wyznaczenie terminu spisania umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w dwa tygodnie od rozstrzygnięcia przetargu.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na terenie miasta, umieszcza na stronie internetowej Urzędu, oraz umieszcza w prasie na okres nie krótszy niż 30 dni.

§ 5

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Lesko z dnia 1 sierpnia 2019r, Nr 120/VIII/2019, w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, dzierżawę albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesko. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.

§ 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

§ 7

Przewodniczący Komisji Przetargowej po otwarciu przetargu, stawia do licytacji przedmiot przetargu określony w ogłoszeniu o przetargu i podaje do wiadomości uczestników następujące informacje.

- opis nieruchomości,
- cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
- termin i sposób zapłaty,
- wysokość postąpienia (nie mniejsza niż 1%).

§ 8

1. Uczestnicy sesji przetargowej wyrażający chęć przyjęcia warunków przetargu przystępują do licytacji.
2. Licytacja zaczyna się od zaoferowania ceny wyższej niż cena wywoławcza.
3. Postąpienie wynosi : **0,30 zł**

§ 9

W przypadku zgłoszenia chęci nabycia- przyjęcia warunków przetargu przy danej licytacyjnej przez więcej niż jednego uczestnika, stawka zostaje powiększona o jedno postąpienie.

§ 10

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

§ 11

Przy ustalaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny zaoferowanej, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Po czym zostaje ogłoszone nazwisko uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12

Wygrywający przetarg otrzyma protokół - pisemne potwierdzenie, stwierdzające wygranie przetargu, upoważniające do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 13

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.

§ 14


Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego.

Regulamin zatwierdzam :

Lesko, dnia 31 grudnia 2019r.

Z up. BURMISTRZA

Łukasz Woźniczak
Z-CA BURMISTRZA