

REGULANIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

§ 1

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej określonej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiące własność Gminy Lesko

§ 2

Uczestnikami przetargu mogą być osoby, podmioty gospodarcze lub grupy osób solidarnych, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

§ 3

Osoby, które wpłaciły wadium, mogą upoważnić innego uczestnika do działania w swoim imieniu w czasie przetargu udzielając pełnomocnictwa w formie określonej przepisami prawa.

§ 4

Przetarg przeprowadza się oddzielnie na każdy lokal.

§ 5

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

§ 6

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu następujące informacje:

1. Imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
2. Cenę wywoławczą za 1 m² (netto) lokalu.
3. Uczestnicy zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

8. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 9
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

§ 7

Wadium przepada w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał lub nie spełnił warunków szczegółowych przetargu (jeśli takie były określone).

§ 8

Osoba, która wygrywa przetarg otrzymuje protokół, który upoważnia ją do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu. Nie zachowanie terminu do zawarcia umowy powoduje utratę wpłaconego wadium i postawienie lokalu do powtórnego przetargu.

§ 10

Uczestnicy przetargu potwierdzają na piśmie, że zapoznali się z regulaminem przetargu i z projektem umowy.

§ 9

Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić przetarg bez podania przyczyn.